Concello de Lugo

ICB/icb
Refª: ispac3054252401608718391.doc
Asunto: 2026/T014/000005

Firmado por: ***373*** - MARÍA DEL MAR CARBALLAS PIÑEIRO (FECHA: 2026-10-02 16:03:36.00) , ***118*** - ISABEL CARBONES BOSCH (FECHA: 2026-10-02 14:22:13.00)
CVD: Ay/3VauRHO/GzLuLdxdn
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

INFORME - PROPOSTA MODIFICACIÓN ORDENANZA FISCAL NÚM. 202, REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCIÓNS, INSTALACIÓNS E OBRAS.

Visto o Decreto 7191/2026, do 28 de agosto de 2026, de incoación de expedientes para a modificación de determinadas ordenanzas fiscais.

Visto o Informe-proposta do Servizo de Facenda Local de modificación da ordenanza fiscal núm. 202 reguladora do imposto sobre construcións, instalacións e obras co conforme da Ilma. Sra. María del Mar Carballas Piñeiro, tenenta de alcaldesa delegada da Área de Economía, Participación, Servizos á Veciñanza e Benestar Animal de data 07/09/2026.

Visto o informe da Xefa do Servizo de Facenda Local do 7/09/2026 co conforme da Asesoría Xurídica de data 8/09/2026.

Visto o proxecto de modificación da Ordenanza fiscal xeral da Ilma. Sra. María del Mar Carballas Piñeiro, tenenta de alcaldesa delegada da Área de Economía, Participación, Servizos á Veciñanza e Benestar Animal de data 09/09/2026.

Visto o ditame favorable do Tribunal Económico-Administrativo do Concello de Lugo de data 10/09/2026.

Visto o informe xurídico do Secretario do Pleno do Concello de Lugo de data 10/09/2026.

Visto o informe do Interventor Xeral Municipal de data 10/09/2026.

Vista a proposta de modificación da ordenanza fiscal núm. 202 reguladora do imposto sobre construcións, instalacións e obras, da ordenanza fiscal núm. 203 reguladora do imposto sobre bens inmobles e da ordenanza fiscal núm. 204 reguladora do imposto sobre actividades económicas da Ilma. Sra. María del Mar Carballas Piñeiro, tenenta de alcaldesa delegada da Área de Economía, Participación, Servizos á Veciñanza e Benestar Animal de data 26/09/2026.

Visto o informe da Xefa do Servizo de Facenda Local do 29/09/2026 co conforme da Asesoría Xurídica de data 29/09/2026.

Visto o proxecto de modificación da Ordenanza fiscal xeral da Ilma. Sra. María del Mar Carballas Piñeiro, tenenta de alcaldesa delegada da Área de Economía, Participación, Servizos á Veciñanza e Benestar Animal de data 29/09/2026.

Visto o ditame favorable do Tribunal Económico-Administrativo do Concello de Lugo de data 1/10/2026.

MURALLA
patrimonio da humanidade

Visto o informe xurídico do Secretario do Pleno do Concello de Lugo de data 02/10/2026.

Visto o informe do Interventor Xeral Municipal de data 02/10/2026, no que fai a seguinte observación: *" sinalar que malia que se trata dun imposto instantáneo, podería considerarse, se a intención é o fomento e a fixación de emprego, como o resto de figuras tributarias afectadas establecer unha obriga de mantemento deste emprego xerado durante un período"*

En razón do exposto, e tendo en conta a observación sinalada polo Interventor Municipal, ao abeiro do artigo 127.1 a) da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local propónselle á Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

PRIMEIRO.- Aprobar os proxectos de modificación da Ordenanza fiscal núm. 202, reguladora do imposto sobre construcións, instalacións e obra, no tocante aos seguintes preceptos, introducindo un novo apartado denominado " Mantemento do emprego" no apartado 10.4 do artigo 4º bis, no orde de atender a observación realizada polo Interventor Municipal, que quedan redactados na forma que se indica:

ORDENANZA FISCAL NÚM. 202, REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRCIONES, INSTALACIÓNS E OBRAS

1) Suprímese o apartado dez do artigo 4º bis . (Bonificación obras reforma centro Saúde A Milagrosa).

2) Establécese un apartado dez no artigo 4º bis quedando o artigo 4º bis. 10 redactado do seguinte xeito:

10. Establécese unha bonificación a favor das construccións, instalacións e obras que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias de fomento de emprego que xustifiquen tal declaración a xuízo do Pleno da corporación, co voto da maioría simple dos seus membros, previa solicitude do interesado.

Concorren circunstancias de fomento do emprego cando a realización das construcions, instalacións ou obras dan lugar a implantación dunha nova actividade económica, así como aqueles outros que consistan nunha ampliación das instalacións sobre unha actividade económica preexistente, sempre e cando impliquen a creación de emprego indefinido. O resultado das construcións, instalacións ou obras constituirá o centro de traballo no que se adopten as medidas de fomento de emprego.

O Pleno declarará, se procede, o especial interese ou utilidade municipal en base á memoria xustificativa de declaración de especial interese ou utilidade municipal, na que se describa a nova actividade ou a ampliación da actividade e se identifiquen os novos postos de traballo de carácter permanente que se van a crear; concedéndose o beneficio fiscal fixando a porcentaxe a aplicar de acordo co apartado 10.5 e condicionado á comprobación posterior do cumprimento dos requisitos esixidos.

10.1 A aplicación da bonificación requirirá que a actividade económica non fose exercida con anterioridade baixo distinta titularidade. Considerarase que a actividade foi exercida anteriormente baixo outra titularidade, entre outros, nos supostos de fusión, escisión, achega de ramas de actividade ou calquera outra operación de reestruturación empresarial que implique a continuidade da actividade, así como nos casos de constitución de sociedades para o desenvolvemento de actividades previamente exercidas a título individual por un ou varios socios que ostenten, directa ou indirectamente, o control da sociedade.

Non terá a consideración de nova actividade económica aquela que derive dalgún dos seguintes supostos:

- *A transformación da forma xurídica da persoa ou entidade titular da actividade, cando exista continuidade no exercicio da mesma.*
- *O cambio de epígrafe ou clasificación da actividade cando veña imposto pola normativa aplicable ou teña por obxecto corrixir unha cualificación anterior incorrecta.*
- *A apertura dun novo local ou establecemento no que se desenvolva unha actividade xa exercida previamente pola mesma persoa ou entidade titular.*

Entenderase que existe creación de emprego cando, como consecuencia da implantación dunha nova actividade económica ou da ampliación das instalacións dunha actividade económica preexistente, se produza un incremento neto do número de persoas traballadoras.

Para estes efectos, non se considerará que existe creación de emprego cando non se produza un incremento neto do persoal no conxunto dos centros de traballo da persoa ou entidade beneficiaria situados no termo municipal de Lugo.

10.2 Requisitos adicionais de fomento de emprego:

- *As contratacións deberán ser indefinidas e a xornada completa.*
- *As persoas contratadas deberán ser persoas desempregadas inscritas como demandantes de emprego.*

Considerarase persoa inscrita, aquela que figure como demandande de emprego no Servizo Público de Emprego de Galicia con anterioridade ou no mesmo día da contratación realizada, e que, pola súa vez, careza de ocupación segundo o informe da vida laboral da Tesourería Xeral da Seguridade Social no momento da contratación.

10.3. Requisitos, tramitación e efectos da solicitude.

O solicitante, que en todo caso debe ser o dono da obra e o titular da actividade económica, deberá estar corrente no pago coa Facenda estatal, autonómica, nas cotas correspondentes á Seguridade Social e das obrigas tributarias co Concello de Lugo e presentar unha solicitude dentro do período comprendido desde a data de solicitude da licenza de obras ou da presentación de comunicación previa ata a data de finalización do prazo de ingreso en período voluntario da liquidación provisional xirada en concepto do imposto sobre construcións, instalacións e obras, no Rexistro Xeral do Concello de Lugo, ben de forma presencial ou ben a través da sede electrónica municipal, sen prexuízo dos demais lugares e medios previstos no artigo 16.4 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Coa solicitude deberá achegarse:

- Unha memoria xustificativa da solicitude de declaración de especial interese ou utilidade municipal, na que se describa a nova actividade ou ampliación da actividade realizada, e se identifiquen os novos postos de traballo de carácter permanente creados.

- Certificación de estar ao corrente no pago coa Facenda estatal, autonómica e nas cotas correspondenes á Seguridade Social.

10.4 Comprobación posterior do cumprimento dos requisitos

Corresponderá ao Servizo de Desenvolvemento Local, en concreto dende o Cei Nodus, a comprobación posterior do cumprimento efectivo das condicións de goce do beneficio, e de ser o caso, o Servizo de Facenda Local regularizará a situación tributaria.

<u>Alta dunha nova actividade</u>

No prazo de tres meses dende a data de finalización das obras, o interesado deberá presentar a seguinte documentación:

a) Identificación da comunicación previa ou declaración responsable ou solicitude do título habilitante para o exercicio do mesma presentada ante o Concello de Lugo.

b) Relación dos novos postos de traballo de carácter permanente creados pola nova actividade, indicando a modalidade contractual, a xornada, a data de inicio, o NIF ou NIE e o número de afiliación á Seguridade Social.

c) Informe de vida laboral do código de conta de cotización (CCC) e informe de traballadores en alta do mesmo (ITA), ambos expedidos pola Tesourería Xeral da Seguridade Social vinculados ao centro de traballo obxecto da bonificación e no período comprendido desde a data certificado final de obras e os sesenta días naturais posteriores.

d) Xustificante da comunicación dos novos contratos de traballo ao servizo público de emprego a través de contrato@ ou sistema que legalmente o sustitúa

e) Certificado final de obras visado polo Colexio Oficial correspondente, cando se esixiran direccións facultativas, ou documento equivalente.

<u>Ampliación das instalacións sobre unha actividade económica preexistente</u>

No prazo de tres meses dende a data de finalización das obras o interesado deberá presentar a seguinte documentación:

a) Identificación da comunicación previa ou declaración responsable ou solicitude do título habilitante para o exercicio do mesma presentada ante o Concello de Lugo.

b) Relación dos novos postos de traballo de carácter permanente creados como consecuencia direcata da ampliación, indicando a modalidade contractual, a xornada, a data de inicio, o NIF ou NIE e o número de afiliación á Seguridade Social.

c) Informe de vida laboral do código de conta de cotización (CCC) e informe de traballadores en alta do mesmo (ITA), ambos expedidos pola Tesourería Xeral da Seguridade Social vinculados ao centro de traballo obxecto da bonificación, comprensivos tanto dos 12 meses inmediatamente anteriores á data de solicitude da licenza de obras ou presentación de comunicación previa —a efectos de determinar a plantilla media previa de partida— como do período transcorrido durante a execución da obra ata a data do certificado final de obras. A efectos de verificar a existencia dun incremento neto do persoal no conxunto do termo municipal de Lugo, achegarase así

mesmo o informe de plantilla media de traballadores en alta expedido pola TGSS referido á totalidade dos códigos de conta de cotización da entidade no Concello de Lugo durante ambos os períodos de referencia.

d) Xustificante da comunicación dos novos contratos de traballo ao servizo público de emprego a través de contrato@ ou sistema que legalmente o sustitúa

e) Certificado final de obras visado polo Colexio Oficial correspondente, cando se esixiran direccións facultativas, ou documento equivalente.

<u>Mantemento do emprego</u>

No primeiro trimestre dos tres exercicios posteriores, á data de finalización das obras, o solicitante deberá acreditar o mantemento dos novos postos de traballo xerados coa presentación do informe de vida laboral da conta de cotización e o informe de traballadores en alta do mesmo (ITA).

No caso de producírense baixas sobrevenidas de traballores contratados (por renuncia voluntaria, xubilación, incapacidde ou despido procedente) o suxeito pasivo disporá dun prazo de 60 días naturais para a cobertura do posto vacante mediante a contratación de canto menos outra persoa desempregada inscrita como demandante de emprego, a xornada completa e con contrado indefinido. A correcta cobertura de vacante en dito prazo non alterará o cómputo anual da plantilla nin dará lugar a regularización tributaria.

A data de finalización das obras, corresponderase coa data do certificado final de obras visado polo Colexio Oficial correspondente, cando se esixiran direccións facultativas, ou documento equivalente.

Non será necesario presentar os documentos xa presentados polo obrigado tributario e que se atopen en poder do Concello, sempre que se indique o día e procedemento no que foron presentados.

10.5 Porcentaxes de bonificación

A porcentaxe da cota que se bonificará variará do xeito seguinte, de acordo cos postos de traballo de carácter permanente que se creen:

- *1 e ata 10 postos de traballo ..... 50% da cota*
- *entre 11 e 20 postos de traballo ..... 75% da cota*
- *21 ou máis postos de traballo ..... 80% da cota*

10.6 Esta bonificación non poderá simultanearse con calquera outra bonificación desta ordenanza.

DISPOSICIÓN FINAL

As presentes modificacións publicaranse no Boletín Oficial da Provincia e comezarán a aplicarse o 1 de xaneiro de 2027, e permanecerán en vigor ata a súa modificación ou derrogación expresa.

SEGUNDO.- Elevar ao Excmo. Concello Pleno o devandito proxecto aprobado, para a súa aprobación inicial.

Asinado dixitalmente pola Xefa do Servizo de Facenca Local, Isabel Carbonés Bosch, co conforme da Ilma. Sra. María del Mar Carballas Piñeiro, tenenta de alcaldesa delegada da Área de Economía, Participación, Servizos á Veciñanza e Benestar Animal, na data que figura á marxe.